

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315/TB-PTHADS-KV6

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 ngày 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 19/QĐ-THADS.KV6 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22.2/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 16 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 296/25/TB-ĐN-ĐT ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về tài sản đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, (nay là Phường Thạnh Phú, thành phố Hồ Chí Minh) tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Nguyễn Thị Bích Loan, sinh năm 1983, địa chỉ: Ấp 4, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.(nay là xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh).

b). Tên tài sản, địa chỉ tài sản;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 21, diện tích 174,0m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở: 114m², đất trồng cây lâu năm: 60m² sử dụng đến ngày 01/7/2064, địa chỉ Phường 11, thành phố

Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp), cấp cho ông Hồ Thanh Phong, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 466667, số vào sổ cấp GCN: CH 05025 do UBND thành phố Cao Lãnh cấp ngày 25/8/2022. Điều chỉnh chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Loan ngày 22/5/2023, theo hồ sơ số 005025.CN.001. Đất tọa lạc phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu.

Từ ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Thạnh Phú, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.006.651.800 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn tám trăm đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.333.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng. Thuê người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 18/12/2025 đến 17:00 ngày 16/01/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 8610052978

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 22/25 PLIĐT”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g). Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: vào lúc 09:45 ngày 21/01/2025.

- Địa điểm: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Thạnh Phú, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Bích Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSNH khu vực 6-tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Minh Tâm